

阿拉善某单位物业用房整修和供电系统改造工程施工招标公告

(招标编号：AM-2024-JS-126)

项目所在地区：内蒙古自治区, 阿拉善盟, 阿拉善左旗

一、招标条件

本阿拉善某单位物业用房整修和供电系统改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金本项目工程量清单所含的全部内容，招标人为阿拉善某单位。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目工程量清单所含的全部内容

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)阿拉善某单位物业用房整修和供电系统改造工程;

三、投标人资格要求

(001 阿拉善某单位物业用房整修和供电系统改造工程)的投标人资格能力要求：详见公告内容;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 09 月 30 日 00 时 00 分到 2024 年 10 月 21 日 09 时 09 分

获取方式：阿拉善公共资源交易网—建设工程平台

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 10 月 21 日 09 时 10 分

递交方式：阿拉善公共资源交易网—建设工程平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 10 月 21 日 09 时 10 分

开标地点：阿左旗巴彦浩特镇西城区西花园北街阿拉善盟公共资源交易中心六楼（阿拉善盟新政务大楼）

七、其他

一、招标条件 阿拉善某单位物业用房整修和供电系统改造工程，已由上级批准建设，招标人为阿拉善某单位。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。二、项目概

况与招标范围 1、建设地点：阿拉善左旗；2、招标内容及规模：阿拉善某单位院区拆除老旧电缆、更换新电缆，设置配电箱、变电站，维修电缆、地沟检查井，增加备用电源，对物业用房进行维修改造，设置备用电源室，实现自启动并与市政供电自动切换；3、招标范围：本项目工程量清单所含的全部内容；4、标段划分：本项目划分为一个标段；5、工期要求：工期要求：计划开工工期：2024 年 10 月 22 日，计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日，总工期：40 日历天；（具体开工时间以双方签订施工合同为准）；6、质量标准：工程质量符合国家验收标准；7、资金来源：军队经费；8、最高限价：2739301.95 元；三、投标人资格要求 1、投标人应具有独立法人资格，在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力；须提供加载“统一社会信用代码”的有效的营业执照；2、资质要求：本项目要求投标人必须具有建设行政主管部门颁发的电力工程施工总承包乙级及以上资质，并取得安全生产许可证，且均在有效期内（以上资质为住建部最新资质要求（2020 年 11 月 30 日建市〔2020〕94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》）。如投标人还未申办以上资质，“投标人须具有建设行政主管部门颁发的电力工程施工总承包叁级及以上资质，并取得安全生产许可证，且均在有效期内；3、项目负责人要求：拟派本项目负责人须具备机电工程专业二级或以上注册建造师资格，建造师必须是在网上能查询的该企业的注册建造师（须提供网查截图附在投标文件中），并取得有效的安全生产考核合格证（B）；且未担任其他项目的项目负责人（以投标人出具的未担任其他正在实施项目承诺书为准，承诺书须加盖单位及法定代表人电子签章,按给定格式附在投标文件中）并提供本项目的项目负责人 2024 年至今任意连续 3 个月社保证明（人社局官网查询打印件或人社局盖章复印件，退休人员需提供退休证明，一并附在投标文件中）；4、信用要求：投标人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、投标人企业注册所在地省份“信用中国”网站、“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn)，未被列入经营异常名录、严重违法失信企业名单或重点关注名单、黑名单及其他不符合法律法规的名单（军队采购网（<https://www.plap.mil.cn>）处罚公告中被列入暂停名单、失信名单），评标时由评标委员会查询，对不符合上述信用记录投标人，拒绝其参与投标；5、投标人提供《公共资源交易信用承诺函》（按给定格式附于投标文件中）；6、财务要求：近三年（2021 年-2023 年）财务状况良好，没有处于财产被接管，破产或其它关、停、并、转状态。包括审计报告（审计报告应当由两名具备相关业务资格的注册会计师签名盖章并经会计师事务所盖章方为有效，审计报告中应包括资产负债表、现金流量表、利润表等）（公司成立不足 3 年的按实际成立年限提供）；7、本项目不接受联合体投标；8、本项目采用资格后审方式，审查标准和内容详见本项目招标文件。四、

电子招标文件及其它资料的获取 1、本工程采用网上报名的方式，凡有意参加投标者，请于报名时间内登录“阿拉善公共资源交易网（<http://www.alsggzyjy.cn>）”，通过“用户登录”使用 CA 数字证书登录，其中平台选择“建设工程”，角色选择“投标人”，进行网上报名。未办理 CA 数字证书及电子签章的投标人，请根据阿拉善公共资源交易网《关于办理建设工程、政府采购网上交易信息化平台 CA 数字证书有关事宜的通知》进行办理，办理成功后方可参与本工程招投标活动。具体的操作流程及投标文件的制作、签章、上传详见网站“服务指南-资料下载-建设工程”《建设工程招投标交易平台操作手册——投标人（二期系统）》。投标系统技术支持电话：0483-8345573；CA 数字证书购买咨询电话：13947497379（一证通）、0483-6119898（内蒙古 CA）；CA 数字证书客服电话：400-0471-888（一证通）、0471-8942366（内蒙古 CA）；2、为保证您正常参与网上交易活动，要求操作系统使用 Win7(32、64 位)，浏览器使用 IE9 及以上版本非兼容模式，其它操作系统与浏览器会影响系统运行，所造成的一切责任由投标人自行承担；3、招标文件的获取时间：详见公告后附《招标日程安排表》；4、招标文件的获取方式：招标文件可在阿拉善公共资源交易网发布的本项目招标公告下方“附件下载”中免费下载 其他资料请在《招标日程安排表》规定的时间内登录“阿拉善公共资源交易网—建设工程平台”下载，逾期将无法下载。投标人未在《招标日程安排表》规定的时间内下载招标资料所造成的后果由投标人自行承担；5、投标人自网上报名日起，应随时登录“阿拉善公共资源交易网—建设工程平台”，在“招标质疑历史”栏目下查看招标人关于本次招标相关补遗书及通知，招标人不另行通知；6、招标文件费用：本次招标文件的费用为 0.00 元。

五、投标保证金 1、本项目投标保证金根据军队相关规定为：（大写：伍万肆仟柒佰捌拾陆元，小写：54786.00 元）；2、投标保证金缴纳方式：银行电汇或转账支票或金融机构保函；3、采用银行电汇或转账支票形式递交投标保证金流程及要求如下：投标人须在投标保证金到账截止时间前，在“阿拉善公共资源交易网-建设工程平台”——“投标管理—保证金信息”栏目下获取投标保证金收款子账号，并从投标人基本账户向保证金子账户中足额一次性缴纳投标保证金，投标人递交后可通过系统平台“保证金信息”自行查询投标保证金到账情况；投标保证金缴纳截止时间详见“阿拉善公共资源交易网建设工程系统平台”发布的本项目招标公告《招标日程安排表》，以到账时间为准，逾期系统将自动关闭，其他现金缴纳方式视为无效保证金。严禁投标人采用 EFT 支付系统（电子金融结算系统，即电子支付又称电子资金转账系统）的方式交纳保证金，如果采用此方式导致网上系统无法识别投标保证金缴纳信息，视为未按要求缴纳投标保证金，由此造成后果由投标人承担责任；4、采用金融机构保函形式递交投标保证金流程及要求如下：投标人须在投标保证金

到账截止时间前，在“阿拉善公共资源交易网-建设工程平台”——“投标管理——保证金信息”栏目中点击本项目“申请保函”按钮。在线办理成功后可点击“查看保函”按钮查看或下载。投标保证金缴纳截止时间详见“阿拉善公共资源交易网建设工程系统平台”发布的本项目招标公告《招标日程安排表》，逾期系统将自动关闭。金融机构保函应由有资格的银行业金融机构、专业担保机构、保险机构开具，保函内容应包括投标保证金金额、保函的有效期限、保证的内容等，投标人还需在投标文件中同时提供金融机构保函承诺书一由投标人承担责任（格式自拟）。

六、投标文件的递交及相关事宜

1、投标文件递交的截止时间详见本项目公告《招标日程安排表》。投标人应在投标截止时间前将电子版（PDF 格式）投标文件上传至阿拉善公共资源交易网—建设工程平台，并使用 CA 数字证书进行电子签章，然后保存签章文件（如签章文件过大导致保存签章文件失败，可另存到本地再次上传至建设工程平台）。将投标函相关信息录入到系统“投标函”中，最后点击“确认投标”，投标企业上传的投标文件必须使用微软 office 工具编制并转换成 PDF 文件格式，然后上传至系统进行电子签章，坚决不允许在已生成的 PDF 格式文件上使用编辑工具进行二次修改，因此而造成在线预览文件与实际文件不一致的责任由企业自行承担。建设工程平台中录入的授权委托人必须与投标文件中的授权委托人保持一致。如投标人未递交未提交电子版投标文件，视为无效投标，由此造成的后果由投标人自行承担；

2、开标活动全部采用不见面方式进行，投标人一律不到现场，投标人必须在[投标人签到（现场递交标书）开始时间]至[投标人签到（现场递交标书）结束时间]时间内在交易系统进行确认投标和网上签到，否则开标三方解密后系统视为无效投标，由此造成的后果自负；

3、投标人在系统内自行签到的步骤 开标管理—开标会议—在界面中选中待开标项目一点击“人员签到”按钮进行签到即可。（详见“阿拉善公共资源交易网--服务指南--资料下载”中的建设工程或政府采购系统操作手册）。开标不进行现场唱标，所有投标人可实时在线查看开标情况；

4、开标时间：详见阿拉善公共资源交易网公告下方《招标日程安排表》。开标地点：阿左旗巴彦浩特镇西城区西花园北街阿拉善盟公共资源交易中心六楼（阿拉善盟新政务大楼）。

七、发布公告的媒介本次招标公告同时在以下网站上发布：阿拉善公共资源交易网（www.alsggzyjy.cn）；中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）；内蒙古招标投标公共服务平台（zbgg.nmgztb.com.cn）；军队采购网（www.plap.mil.cn）。注：其他网站转发无效。

八、联系方式

招标人：阿拉善某单位地址：阿拉善左旗联系人：曹宇联系电话：18304947453 监督单位：阿拉善某单位地址：阿拉善左旗联系人：王乃伦联系电话：0483-8750051 招标代理机构：阶梯项目咨询有限公司地址：阿拉善左旗凯泰海洋花园住宅小区 2-商铺-101、102 联系人：单志刚电话：

18947431380 招标日程安排表项目名称 阿拉善某单位物业用房整修和供电系统改造工程
工程编号 AM-2024-JS-126 报名开始时间 2024-09-30 00:00:00 报名结束时间 2024-10-21
09:10:00 获取招标文件开始时间 2024-09-30 00:00:00 获取招标文件结束时间 2024-10-21
09:10:00 投标人提出问题截止时间 2024-10-10 17:00:00 招标人网上澄清截止时间 2024-10-
15 17:00:00 保证金到账截止时间 2024-10-21 09:10:00 网上投标报价截止时间 2024-10-21
09:10:00 投标人签到（现场递交标书）开始时间 2024-10-21 08:10:00 投标人签到（现场递
交标书）结束时间 2024-10-21 09:10:00 开标时间 2024-10-21 09:10:00 开标地点 3 号开标室
评标地点 3 号评标室

八、监督部门

本招标项目的监督部门为阿拉善某单位。

九、联系方式

招 标 人：阿拉善某单位

地 址：阿拉善左旗

联 系 人：曹宇

电 话：18304947453

电子邮件：/

招标代理机构：阶梯项目咨询有限公司

地 址：阿拉善左旗凯泰海洋花园住宅小区 2-商铺-101、102

联 系 人：单志刚

电 话：18947431380

电子邮件：262729008@qq.com

单志刚

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

